



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-110/2015-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARKOTEL d.o.o. u stečaju, OIB 32114366369, Zagreb, Čanićeva 9, 7. listopada 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 341.463,33 kn ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-4892/2018, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk. ul. 306 k.o. Dugo Selo 1, kčbr. 293/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR.16 I DVORIŠTE U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA od 1371m² i kčbr. 293/2 DVORIŠTE U SELU od 35m² i to:

- 50. suvlasnički dio: 329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) Tavanski prostor u tavanu T-1 površine od 85,62 m²

namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 98.453,03 kn
2.razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, djelomično u iznosu od 243.010,30 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-110/2015, isplatiti iznos od 98.453,03 kn na račun stečajnog dužnika MARKOTEL d.o.o. u stečaju, OIB 32114366369, Zagreb, Čanićeva 9, broj računa IBAN HR74 2340 0091 1900 2419 1.

III. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-110/2015 isplatiti za korist razlučnog vjerovnika EOS

MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, iznos od 243.010,30 kn, na račun IBAN: HR5423400091510906468, poziv na broj odobrenja 27029-2100059668.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-4892/2018, za kupovninu u iznosu od 265.380,33 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što je kupac uplatio razliku kupovnine, Općinski građanski sud u Zagrebu uplatio je navedeni iznos na depozitni račun ovog suda.

2. Prodane nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist EOS MATRIX (ustup od Croatia banke d.d.) Stajčić Milene iz Zagreba i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

3. Budući da je na račun stečajnog dužnika za predmetnu nekretninu doznačena kupovнина u iznosu od 341.463,33 kn, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4892/2018-49 od 26. travnja 2021., sud je pristupio namirenju iz novčanog iznosa prodajne cijene, u smislu odredaba čl. 110 - 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 22. rujna 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 14. lipnja 2021. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen 26. srpnja 2021. na e-Oglasnoj ploči suda, prema kojem troškovi unovčenja iznose 98.453,03 kn, a koji se odnose na stvarno nastale troškove u iznosu od 88.878,03 kn (izrada pečata u iznosu od 120,00 kn, putni troškovi na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek 11. srpnja 2016. u iznosu od 1.100,00 kn, Osijek-Dugo Selo-Osijek 18. svibnja 2016. u iznosu od 1.200,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 47.458,03 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 37.500,00 kn i naknada banci u iznosu od 1.500,00 kn) i na predvidive troškove u iznosu od 9.575,00 kn (putni troškovi na ročište za diobu i završno ročište u iznosu 2.200,00 kn, knjigovodstvene usluge 1.875,00 kn, troškovi arhiviranja 5.000,00 kn, naknade platnog prometa banci 500,00 kn).

6. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, podnescima od 27. siječnja 2021. i 7. rujna 2021. dostavio je izračun potraživanja (list spisa 383, 389, 390) i na ročištu održanom 22. rujna 2021. prisutni razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i EOS MATRIX d.o.o. nisu se usprotivili izračunu troškova stečajnog upravitelja.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. OZ-a, doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju djelomično potraživanje prvog razlučnih vjerovnika i troškovi postupka koji terete prodanu nekretninu.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbi čl. 114. OZ-a, te čl. 248. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 7. listopada 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici EOS MATRIX, Stajčić Milena iz Zagreba i RH po ŽDO
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb300-7e0ed**

Kontrolni broj: **0f5fc-e1e8c-dcc68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.